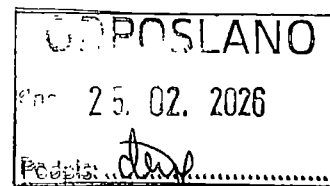




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
E: gp.drsv-nm@gov.si
www.dv.gov.si



Občina Brežice
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

Številka: 35024-18/2026-3
Datum: 25. 2. 2025

Zadeva: Podrobnejše usmeritve in strokovne podlage s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ki jo zastopa župan Ivan Molan, je z vlogo št. 3505-3/2025, z dne 3. 2. 2026 zaprosila naslovni organ za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage za pripravo osnutka OPPN za umestitev fotonapetostne naprave Brezje (v nadaljevanju: OPPN), v skladu s 121. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 99/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

Gradivo Osnutka v pripravi objavljeno na spletni strani Občine Brežice. Povezava: Prostorski akti - Prostorski portal - Domov:

- OPPN-osnutek v pripravi: tekstualni in grafični del.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode – Vodni kataster – Zbirka-vode, na naslovu: <http://www.evode.gov.si/index.php?id=108>.
2. Pri pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati ogrožena območja po ZV-1 in podzakonskih aktih in sicer poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja. Sestavni del prostorskega načrta mora biti prikaz in opis ogroženih območij.
V prostorskem načrtu se kot območja namenske rabe prikažejo območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Pri načrtovanju je treba upoštevati naslednje:

- na ogroženih območjih je treba načrtovati v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda;
- na ogroženih območjih je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine;
- območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki;
- na ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

3. Za erozijsko območje se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode.

Na erozijskem območju je v skladu z 87. členom ZV-1 prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

Na podlagi opozorilne karte verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije (GeoZS 1: 25.000) je območje predmetne gradnje evidentirano z majhno stopnjo verjetnosti pojavljanja erozije.

4. Za plazljivo območje se v skladu z 88. členom ZV-1 določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče, tako da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Na podlagi opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov (GeoZS 1: 25.000) je območje predmetne gradnje evidentirano z majhno, srednjo in veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov.

5. Za potrebe umeščanja fotonapetostnih modulov na predmetno lokacijo je treba pridobiti Geološko-geotehnični elaborat, ki ga izdela pooblaščen strokovnjak s področja geomehanike. Elaborat mora obravnavati stabilnost tal z vidika plazljivosti ter erozijsko ogroženost terena, in sicer:

- Podrobno analizo obstoječega stanja terena pred posegom ter oceno vpliva predvidenega posega na globalno in lokalno stabilnost pobočja.
- Analizo erozijskih procesov na ožjem in širšem vplivnem območju.
- Protierozijske in stabilizacijske ukrepe: Določitev tehničnih in biotehničnih ukrepov za preprečevanje erozije ter specifičnih stabilizacijskih ukrepov z vidika plazljivosti.
- Predlog celovite ureditve odvodnjavanja, ki mora biti načrtovano tako, da ne poslabšuje stabilnosti zemljišča. Odvodnjavanje mora preprečevati linijsko ali ploskovno erozijo (zlasti na mestih odkapov z modulov) ter onemogočati nekontrolirano zamakanje ali zastajanje vode v tleh, kar bi lahko povečalo porne pritiske in sprožilo plazenje.
- Monitoring in strokovni nadzor: Določitev obveznega geotehničnega nadzora med izvedbo del ter predlog morebitnega kasnejšega opazovanja (monitoringa) stanja terena in objektov.

6. Ugotovitve, omejitve, omilitveni ukrepi in projektne rešitve, ki izhajajo iz zaključkov Geološko-geotehničnega elaborata, je obvezno upoštevati pri pripravi OPPN, tako v grafičnem kot v tekstualnem delu.

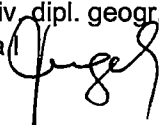
7. Projektna rešitev odvajanja padavinskih vod mora biti usklajena tudi z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).

Z OPPN se načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije in sicer sončne energije (fotonapetostna naprava) za proizvodnjo električne energije. Predmetna ureditev se načrtuje kot spremljajoča energetska dejavnost na kmetijskem zemljišču, pri čemer se ohranja njegova osnovna raba in funkcija tudi v prihodnje. Območje urejanja zajema večji del parcele št. 1144/9, k.o. 1310 Nova vas in v celoti meri 21482 m². FN Brezje je zasnovana kot talna sončna elektrarna, sestavljena iz 2.340 fotonapetostnih modulov, nameščenih na kovinsko stebrno podkonstrukcijo. Posamezni fotonapetostni moduli so tipičnih dimenzij približno 2,0 × 1,1 m, skladno s standardnimi tehničnimi specifikacijami sodobnih fotonapetostnih modulov. V okviru OPPN je predvidena umestitev naprave za shranjevanje električne energije (BHEE). Lokacija BHEE je na enotnem platu skupaj s TP, ki je umeščen ob lokalni cesti v severzahodnem delu območja OPPN. Višinske razlike se rešujejo z brežinami. Plato bo ograjen z zaščitno kovinsko ograjo.

Na podlagi vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se območje OPPN ne nahaja na vodovarstvenem območju, evidentiranem poplavnem območju niti v odvodnem ali priobalnem zemljišču. Na podlagi opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov (GeoZS 1: 25.000) je območje predmetne gradnje evidentirano z majhno, srednjo in veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov, na podlagi opozorilne karte verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije (GeoZS 1: 25.000) pa z majhno stopnjo verjetnosti pojavljanja erozije.

Pripravila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka



Po pooblastilu vodja sektorja območja spodnja Sava:

Polina Slavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.



Vročiti:

- Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice – priporočeno in po e-pošti (tanja.rus@brezice.si)